



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/08**

**URBROJ: 536-03/04-18-14**

**Zagreb, 10. svibnja 2018. godine**

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 51. stavka 1. alineje 1. i članka 54. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17. ) i članka 3. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 10/14), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o javnom prikupljanju ponuda za osnivanje prava građenja**

**I.**

Na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 913/108 pašnjak površine 23645 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 548 u k.o. Lozovac, osnovat će se pravo građenja na rok od 60 godina, putem javnog prikupljanja ponuda, o čemu će se objaviti javni poziv za javno prikupljanje ponuda u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

**II.**

Rok za podnošenje prijave iznosi 30 dana od dana objave poziva za javno prikupljanje ponuda u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore, prema članku 6. stavku 1. alineji 3. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Visina jamčevine iznosi 10 % utvrđene početne vrijednosti prema članku 9. stavku 1. alineji 1. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

### III.

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke početna vrijednost naknade za osnivanje prava građenja iznosi 138.000, 00 kn (stotridesetosamtisućakuna) godišnje.

Vrijednost godišnje naknade za osnovano pravo građenja nepromjenjiva na rok od 3 godine od dana sklapanja Ugovora, a nakon tog razdoblja podliježe revalorizaciji, sukladno promjenama stanja na tržištu nekretnina.

U slučaju jednokratne uplate naknade za osnivanje prava građenja na rok od 60 godina vrijednost iste iznosi 1.940.000,00 kuna (slovima: milijundevetstočetrestisućakuna.)

### IV.

Stjecatelj osnovanog prava građenja iz točke I. ove Odluke, osim naknade za osnivanje prava građenja iz točke II. ove Odluke, dužan je i platiti iznos od 526.002,79 kuna na ime naknade za izdavanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**



**dr. sc. Martina Dalić**

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine - ovdje
2. pismohrana – ovdje